



Warszawa, 29 września 2025 r.

WRD.5133.2.69.2025.KW

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **domu mieszkalnego, położonego przy ul. Leśnej 14 w Józefowie**, działka ew. nr 37/2 obr. 0044, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W ramach rozpoznania wartości zabytkowych obiektu wykonano kartę ewidencyjną zabytku nieruchomego zlokalizowanego przy ul. Leśnej 14 w Józefowie, działka ew. nr 37/2 obr. 0044. Przedmiotowy budynek został wzniesiony w 1934 r. południowo-wschodniej części rozległej działki, prawdopodobnie przez pierwszego właściciela Henryka Karca, z przeznaczeniem na funkcje letniskowe. Najprawdopodobniej do 1939 r. w budynku mieścił się pensjonat „Willa Wygoda” (Wygodna).

Budynek założony został na rzucie zbliżonym do prostokąta, wzniesiony w konstrukcji drewnianej. Bryła jest rozczłonkowana, parterowa w części środkowej, z nieużytkowanym poddaszem i piętrowa z 2 facjatami w skrajnych osiach, o dachu 2-spadowym krytym blachą. Do budynku przylegają weranda (od strony elewacji tylnej), 2 ganki poprzedzające wejścia oraz zewnętrzne schody zabiegowe ze spocznikiem i drewnianą balustradą prowadzące na piętro. Elewacje są oszalowane w układzie pionowym i poziomym. Na historyczny detal architektoniczny składają się m.in. profilowane gzymsy, listwy akcentujące narożniki, snycersko opracowane szczyty dachów i werand. Otwory okienne są prostokątne, okna w większości wtórne z zachowanymi oryginalnymi okiennicami 1- i 2-dwuskrzydłowe z nadświetlami. Budynek jest w dobrym stanie, w ostatnich latach wykonano remont obejmujący pomalowanie elewacji oraz wymianę pokrycia dachowego na blachodachówkę.

Budynek przy ul. Leśnej 14 stanowi przykład drewnianej zabudowy letniskowej w tzw. stylu nadświdrzańskim, o charakterystycznej rozczłonkowanej bryle z werandami i gankami oraz bogatym detalem snycerskim. W przeciwieństwie do większości wznoszonych w tamtym czasie domów prywatnych z kwaterami na wynajem, przedmiotowy budynek wzniesiony został z przeznaczeniem na pensjonat, co uwiadcza się w jego formie i rozwiązaniach funkcjonalnych (liczne werandy, zewnętrzne schody). Ponadto o wartości historycznej budynku świadczy jego związek z rozwojem Józefowa jako miejscowości letniskowej, który przypadał na lata 30. XX w. Pomimo zmian, które dokonano podczas remontu, budynek zachował historyczną bryłę, gabaryty, opracowane elewacje, które świadczą o jego autentyczności i stanowią nośnik wartości zabytkowych. Dzięki temu, dom przy ul. Leśnej 14 może stanowić źródło do badań nad architekturą letniskową oraz formą architektoniczną pensjonatów w dwudziestoleciu międzywojennym na terenie tzw. linii otwockiej.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych

zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 t.j.) w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków.

Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem. Na niniejszą czynność osobie lub podmiotowi, których uprawnień lub obowiązków ona dotyczy, przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, którą należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Organu (na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie, 00-373 Warszawa, ul. Nowy Świat 18/20) w terminie 30 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

/-/

Marcin Dawidowicz
/podpisano elektronicznie/

Załącznik:

1. karta ewidencyjna (opr. L. Głazewska-Dańko, 2025)

Otrzymują:

1. Zbigniew Czesław Jasica (adres w aktach sprawy)
2. Aa (WRD KW)

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Józefów, ul. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów
2. Starostwo Powiatowe w Otwocku, ul. Górna 13, 05-400 Otwock

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odrębnego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.